

Số: 280817/CV-HAR

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

3. Địa chỉ trụ sở chính: 1901 (Tầng 19) Mê Linh Point Tower, số 2 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 84-028 6275 4816

Fax: 84-028 3822 6826

4. Mã chứng khoán (nếu có): HAR

5. Vốn điều lệ: 967.765.350.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu- SGD (TP.HCM)

Số hiệu tài khoản: 28485949

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103007249 ngày 10/07/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, sau đó thay đổi sang mã số 0305087904, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 30 tháng 06 năm 2017.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Các lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản: Cho thuê các bất động sản chưa hoàn thành từ các dự án đã đầu tư, Bán các bất động sản đã hoàn thành dự án; Cung cấp dịch vụ cho thuê căn hộ, khách sạn (trên các dự án đã hoàn thành)

+ Các lĩnh vực kinh doanh khác: Giáo dục, mua bán các mặt hàng trang trí nội thất, đồ gỗ, vật liệu xây dựng, mua bán nông sản, cho vay các dòng tiền nhàn rỗi.

Mã số: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: - Bất động sản

- Tổng mức vốn kinh doanh: 1.014.268.316.728 đồng (*vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2016 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016*).



## II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

## III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 96.776.535 cổ phần
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 96.776.535 cổ phần
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phần
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.354.944 cổ phần
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 43.549.440.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 4,5%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 13/09/2017
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành mà cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ bị loại bỏ.

Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2017

**Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại  
Bất động sản An Dương Thảo Điền**

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN NHÂN BẢO**

